



- ▶ Integrerade rutiner
- ▶ Webbaserat
- ▶ Plattformsoberoende
- ▶ Datalagring i valfri databas
- ▶ Skalbart
- ▶ Enkel integrering med andra system
- ▶ Öppet mot omvärlden
- ▶ Import/export via standardprotokoll

Färdigt paket för fastighetsbolag med upp till 800 lägenheter till

FAST PRIS

290 000 SEK

+ moms

- Fast² fastighetssystem
 - EmiR redovisning
 - Linux server
 - MySQL databas
 - Installation
 - Utbildning
 - Konvertering av data
- Underhålls- och vidareutvecklingsavgift ingår första året.

VSK

INGÅENDE FUNKTIONER

FAST² Hyresadministration	In/avflyttning, debitering, betalning, krav/inkasso, dokumenthantering, hyressättning/simulering, hyresavisering.
FAST² Marknad	Bokö, matchning, erbjudande.
FAST² Underhåll	Underhållsplaner, besiktning.
Emir Redovisning	Obegränsat antal bolag. Kontering i 6 dimensioner. Automatkontering. Olika verifikatnummerserier. Budget. Rapportgenerator. Brutet räkenskapsår.
EmiR Leverantörsreskontra	Inskanning eller registrering av fakturor. Attestrutin med beloppskontroll. Matchning av fakturor mot inköpsorder. Bevakning och sändning till Bg eller Pg.

SPECIFIKATION AV PAKETETS INNEHÅLL

Fast² Fastighetssystem	Funktioner enligt ovan.
EmiR Redovisningsystem	Funktioner enligt ovan.
Linuxserver	Intelbaserad server med operativsystemet Ubuntu. Diskar åtkomliga från befintligt nätverk för backuptagning.
MySQL databas	Installerad och försedd med basdata.
Planering Installation	Hos kund. Planering två dagar. Sker i befintligt nätverk, före planerad utbildning.
Utbildning	Hos kund. Fast ² tre dagar. EmiR två dagar.
Konvertering av data	Fasta strukturen, kunder och kontoplaner.
Underhålls- och vidareutvecklingsavgift	Ingår första året.

TILLVAL AV FUNKTIONER OCH TJÄNSTER

FAST² Portal	Företagets hemsida med publicering av lediga lägenheter och hyresgästsidor. Innehåller även innehållshantering (Content Management).
FAST² Felanmälan	Hantering av felanmälan och arbetsorder mot hyresgäster och entreprenörer.
Emir Inköp	Vanlig order, tjänst och leveransplan. Beställning via e-fax, e-mail, brev. Automatiskt e-mail vid hemkomst. Attestrutin med beloppskontroll. Alternativa leverantörer. Redovisning av kemikalier. E-mail vid brist i respektive förråd.
EmiR Kundreskontra	Fakturaimport o/e registrering. Reskontra i valuta och SEK. Reskontra retroaktivt. Autogiro, E-faktura. OCR-inläsning. Matchning av betalningar. Kravrutin. Räntefakturering.

